



PROJETO DE LEI nº 042/2025

Origem: Poder Executivo

Concede incentivo à empresa EDUARDO BRIDI LTDA. visando sua instalação no Município de Passa Sete/RS e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PASSA SETE, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município.

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou o Projeto de Lei nº 042/2025, de origem do Poder Executivo, e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º. Nos termos da Lei Municipal nº 631, de 18 de abril de 2006, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder incentivo à empresa EDUARDO BRIDI LTDA., CNPJ nº 54.510.403/0001-00, com sede na Rua Romano Carlos Pasa, nº 307, Centro, na cidade de Sobradinho/RS, visando exercer regularmente suas atividades junto ao Município de Passa Sete/RS, gerando, assim, novas fontes de emprego e renda, além de incremento nos retornos fiscais ao Município.

Art. 2º. O incentivo de que trata esta Lei consiste na CONCESSÃO DE USO, de 01 (um) pavilhão, com área total de 600m², situado na localidade de Travessa Karnopp, neste Município de Passa Sete/RS, voltada ao desenvolvimento das atividades de “*fabricação de esquadrias de metal (25.12-8-00)*”.

Art. 3º. A permissão de que trata esta Lei é pelo prazo certo e determinado de 10 (dez) anos, prorrogáveis por até outros 10 (dez) anos, contados da data de assinatura do respectivo Termo de Concessão.

Art. 4º. Além das obrigações a que se referem os artigos 4º, inciso I, e 5º da Lei Municipal nº 631/2006, a empresa terá que:

I - iniciar suas atividades na área cedida no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data de assinatura do respectivo Termo de Concessão;

II - gerar, de imediato, 02 (dois) empregos diretos, ampliando este número para 05 (cinco) até o quinto ano de atividade;

III - ampliar gradualmente suas atividades e seu faturamento, conforme meta proposta quando da solicitação dos incentivos;

IV - comprovar, anualmente, ao final de cada exercício, o aumento dos retornos fiscais ao Município;

V - obter junto aos órgãos competentes as respectivas licenças ambientais de instalação e operação, assim como alvarás, planos de prevenção de combate a incêndio e demais licenças e/ou exigências necessárias ao exercício da atividade;

VI - custear as despesas de manutenção e conservação do prédio, incluindo apólice de seguro contra qualquer dano material e pessoal, assim como de aquisição, manutenção e conservação dos equipamentos e materiais necessários ao exercício da atividade;



República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Passa Sete - Poder Executivo

VII - restituir o imóvel nas mesmas condições em que o recebeu, seja ao término da concessão e/ou quando da retomada antecipada em decorrência do descumprimento de qualquer das obrigações assumidas;

VIII - custear integralmente qualquer despesa e/ou valor apurado pelo Município em função da concessão de uso a que se refere esta Lei.

Art. 5º. A concessão de que trata esta Lei será formalizada em Termo próprio onde conste, ao menos:

I - as condições em que a empresa está recebendo o imóvel;

II - as obrigações a serem cumpridas pela empresa ao longo da concessão;

III - a responsabilidade da empresa pelo custeio integral de qualquer despesa decorrente da manutenção e conservação do imóvel, inclusive aquelas eventualmente apuradas e/ou verificadas pelo Município ao término da concessão;

IV - a possibilidade de retomada imediata do imóvel pelo Município em caso de descumprimento de qualquer uma das obrigações assumidas pela empresa.

Art. 6º. O acompanhamento e fiscalização das exigências e condições previstas nesta Lei ficará a cargo da Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico que registrará em termo próprio eventuais falhas e/ou inconformidades apuradas/constatadas.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Passa Sete/RS, aos 19 dias do mês de agosto de 2025.

Mauricio Afonso Ruoso,
Prefeito Municipal.



República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Passa Sete - Poder Executivo

JUSTIFICATIVA

PROJETO DE LEI nº 042/2025

Origem: Poder Executivo

Colenda Câmara de Vereadores,

Considerando a possibilidade de transferir suas atividades para o Município de Passa Sete/RS, a empresa EDUARDO BRIDI LTDA. - CNPJ nº 54.510.403.0001-00, solicitou a cedência de um pavilhão, onde possa exercer suas atividades de produção de estruturas pré-moldadas, estruturas metálicas e artefatos de concreto armado.

Em contrapartida, se propõe a gerar, de imediato, 02 (dois) empregos diretos, ampliando este número para 05 (cinco) até o quinto ano de concessão. Além disso, se compromete em ampliar as atividades e o faturamento e, por consequência, os retornos fiscais ao Município ao longo da concessão.

Por sua vez, a Lei Municipal nº 631, de 18/04/2006, relaciona em seu art. 3º, os incentivos que o Município poderá conceder em função da expressão econômica e social do empreendimento. E dentre estes, está a concessão de uso de bens imóveis e outros incentivos previstos em lei específica.

No caso, entendemos que a concessão de 01 (um) pavilhão fará com que a empresa possa utilizá-lo no desenvolvimento de suas atividades, gerando novas fontes de emprego e renda, assim como incremento nos retornos fiscais ao Município, além de desonerar o Município de eventuais despesas com manutenção e conservação de prédios.

Salientamos que a empresa K M E CALÇADOS LTDA. que até então ocupava o referido pavilhão, efetuou a sua devolução, encerrando suas atividades no Município.

Desta feita, submeto a apreciação de Vossas Excelências este Projeto de Lei, solicitando, desde logo, que seja analisado e votado o mais breve possível, a fim de que possamos formalizar a concessão do referido imóvel e, com isso, permitir que a empresa gere novas fontes de emprego e renda, além de maiores retornos fiscais ao Município.

Gabinete do Prefeito Municipal de Passa Sete/RS, aos 19 dias do mês de agosto de 2025.

Mauricio Afonso Ruoso,
Prefeito Municipal.