PROJETO DE LEI nº 037/2026
Origem: Poder Executivo

Dispõe sobre a execução de obras públicas em parte da Rua Guajuvira, numa extensão de 550,00m (quinhentos e cinquenta metros), partindo da Avenida Adolpho Emílio Karnopp em direção ao Parque Municipal do Pinhão, e da eventual incidência de Contribuição de Melhoria aos imóveis diretamente beneficiados com as obras.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PASSA SETE, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal.

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou o Projeto de Lei nº 037/2026, de origem do Poder Executivo, e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º. Em decorrência da execução, pelo poder público municipal, de obras públicas de pavimentação urbana em parte da Rua Guajuvira, numa extensão de 550,00m (quinhentos e cinquenta metros), partindo da Avenida Adolpho Emílio Karnopp (ERS 400) em direção ao Parque Municipal do Pinhão, os imóveis diretamente beneficiados com as obras estarão sujeitos ao lançamento e cobrança de Contribuição de Melhoria, observada, para tanto, as disposições da Lei Municipal nº 1.661, de 10 de dezembro de 2019 (Código Tributário Municipal).

Art. 2º. Consideram-se diretamente beneficiados com as melhorias apenas os imóveis que possuem frente/testada para a via indicada no art. 1º, desta Lei.

Art. 3º. O valor da contribuição de melhoria a ser lançada terá como limite individual a valorização do imóvel beneficiado com a execução das obras e como limite total a soma das valorizações, porém nunca superior ao custo efetivo das obras.

Art. 4º. Ficam isentos da contribuição de melhoria prevista nesta Lei os imóveis que se enquadrarem nas disposições do art. 134, da Lei Municipal nº 1.661/2019.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Passa Sete/RS, aos 22 dias do mês de julho de 2026.

Mauricio Afonso Ruoso,
Prefeito Municipal.

JUSTIFICATIVA
PROJETO DE LEI nº 037/2026
Origem: Poder Executivo

Colenda Câmara de Vereadores,

Recentemente o Município de Passa Sete firmou Termo de Convênio com o Governo do Estado do Rio Grande do Sul, objetivando a pavimentação de parte da Rua Guajuvira, numa extensão de 550,00m (quinhentos e cinquenta metros), partindo da Avenida Adolpho Emílio Karnopp (ERS 400) em direção ao Parque Municipal do Pinhão.

Diante disso, os imóveis beneficiados com as melhorias estarão sujeitos a contribuição de melhoria, cujos valores deverão ser apurados em conformidade com a valorização que cada imóvel vier a sofrer em decorrência das obras. Aliás, o critério "valorização", é o que predomina nos Tribunais quando do julgamento de qualquer ação em que se discute os valores a serem ressarcidos pelos proprietários de imóveis beneficiados com alguma obra pública que agregue valor aos mesmos.

Em Passa Sete não é diferente. Tanto que o Código Tributário Municipal (LM nº 1661, de 29/11/2000), em seu art. 118 e seguintes, quando se refere a Contribuição de Melhoria, estabelece o critério "valorização" como forma de calcular a parcela a ser ressarcida pelos proprietários de imóveis beneficiados com alguma obra pública, limitada, porém, ao custo efetivo das obras. Ou seja, o valor da contribuição de melhoria não será inferior a valorização que a obra agregou ao imóvel e nem superior ao custo efetivo da obra, pois, como antes mencionado, a legislação municipal adotou como critério para cobrança da contribuição de melhoria a "valorização" que a obra trouxer ao imóvel e não pura e simplesmente o custo da obra.

Desta feita, submeto a apreciação de Vossas Excelências este Projeto de Lei, solicitando, desde logo, que seja analisado e votado no regime de **urgência**, previsto no art. 41 da Lei Orgânica Municipal, a fim de que possamos dar início a execução das obras e, por consequência, ao final, lançarmos o respectivo edital de contribuição de melhoria resultante das obras executadas pelo poder público municipal em imóveis particulares diretamente beneficiados com as obras.

Gabinete do Prefeito Municipal de Passa Sete/RS, aos 22 dias do mês julho de 2026.

Mauricio Afonso Ruoso,
Prefeito Municipal.